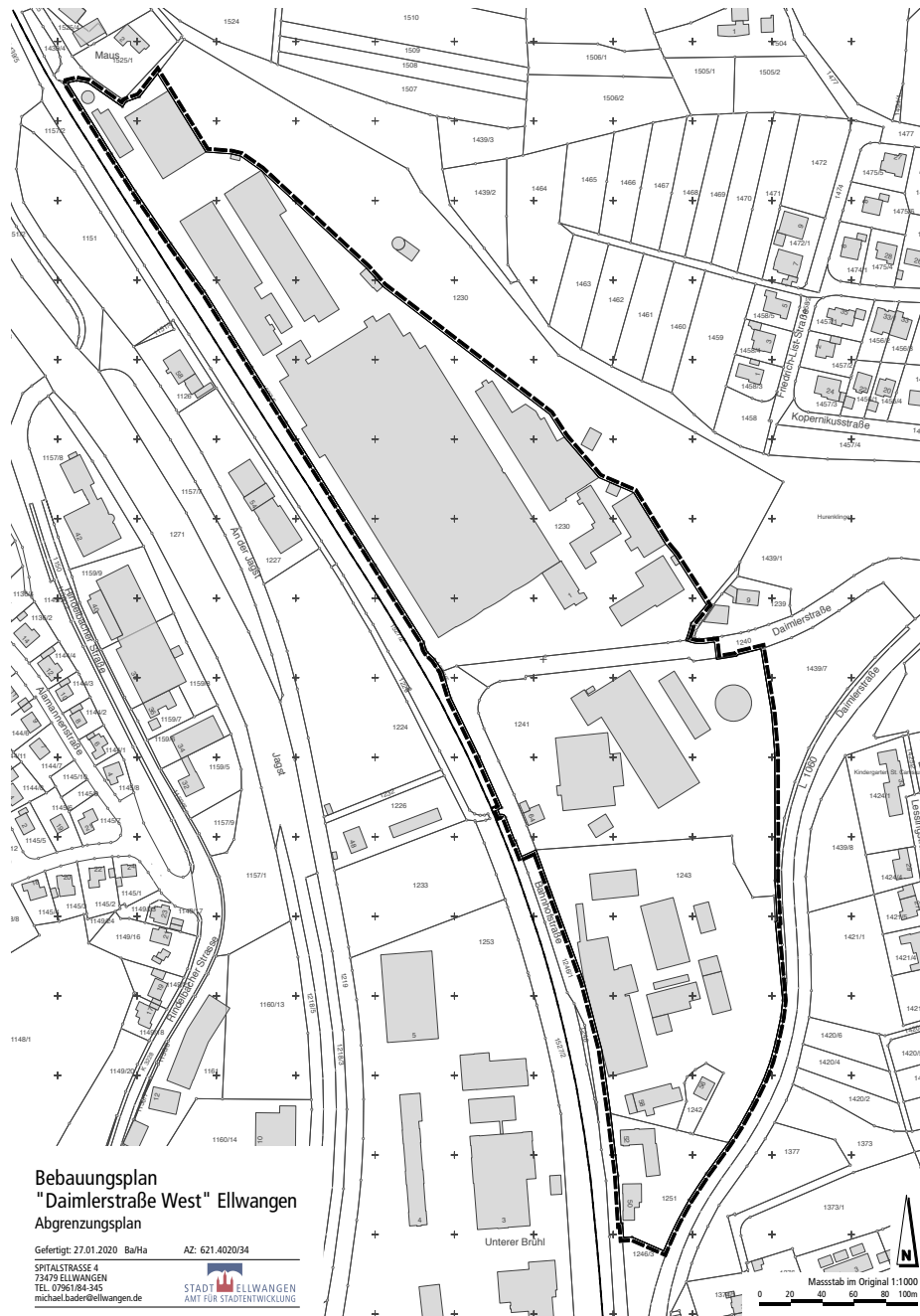


Öffentliche Bekanntmachung

Bekanntmachung geänderter Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Daimlerstraße West“ in Ellwangen

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 05.03.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) die geänderte Aufstellung des Bebauungsplans „Daimlerstraße West“ beschlossen.



Die geänderte Abgrenzung des nach Norden vergrößerten Geltungsbereichs erstreckt sich westlich der Daimlerstraße und nördlich der Bahnhofstraße. Maßgeblich ist der Abgrenzungsplan des Amts für Stadtentwicklung vom 27.01.2020 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (siehe beigefügter Abgrenzungsplan).

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung:

Künftig soll das Plangebiet für gewerbliche Nutzungen zur Verfügung stehen und deshalb als Gewerbegebiet festgesetzt werden. Folgende Nutzungen sollen unzulässig sein:

Vergnügungsstätten aller Art, Spielhallen, Wettannahmestellen, Erotikbetriebe und vergleichbare Nutzungen; Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten; Betriebswohnungen nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO. Zudem sollen insbesondere Regelungen getroffen werden zur zulässigen Gebäudehöhe, Gebäudelänge, Fassadengliederung.

Verfahren: Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 3 S. 1 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB bei folgender Stelle über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die Konkretisierung der Planungsziele sowie den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans unterrichten:

Im Internet unter www.ellwangen.de/bekanntmachungen und beim Amt für Stadtentwicklung - Sachgebiet Stadtplanung im Rathaus Ellwangen, Spitalstraße 4. Aufgrund der besonderen Situation durch das Coronavirus wird um Terminvereinbarung gebeten unter: 07961-84 387. Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB innerhalb einer Frist von vier Wochen nach der Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses zur Planung äußern.

Ellwangen (Jagst), 16.03.2020

Michael Dambacher
Oberbürgermeister