



PLANZEICHENERKLÄRUNG



ART DER NUTZUNG

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 8,5 m FH - max. Firsthöhe (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)








BAUWEISE

-  ED offenen, nur Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)







NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
max. FH	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

















VERKEHRSLÄCHEN

-  Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
 484.18 Achse und gepl. Fahrbahnhöhe (müNN)
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Feldweg, Fuß- und Radweg, und Stellplätze- (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 ruhender Verkehr  Fuß- und Radweg
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
-  Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 9 Abs. 1 Nr. 15)

GRÜNFLÄCHEN

-  öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
-Zweckbestimmung Regenrückhaltung-
-  private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
-Zweckbestimmung Eingrünung-
-  private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
-Zweckbestimmung Garten-
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a BauGB)
-  Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a BauGB)
-  Bindungen für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Umgrenzung bestehender Bebauungspläne
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.6 BauGB)
-  Stellung baulicher Anlagen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO): unterschiedliche Festsetzung der EFH
-  463,00 Geplante Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in müNN
-  geplante Grenzen
-  Kanal
-  Wasserversorgung
-  Regenwasserkanal
-  Kabel
-  Gas
-  Strom unterirdisch
-  Strom oberirdisch
-  Liegenschaftskataster von 2013
-  465,00 Geländeaufnahme vom November 2013

LANDKREIS :	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE :	RAINAU	
GEMÄRKUNG :	BUCH	
FLUR :		

EINLEITUNGS- UND AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
GEMÄSS §2 ABS. 1 BAUGB
GEFASST AM 16.01.2014 UND
IM MITTEILUNGSBLATT NUMMER 4 AM 24.01.2014
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS. 1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 16.01.2014
IM MITTEILUNGSBLATT NUMMER 4 AM 24.01.2014 BEKANNT GEMACHT UND
DURCHGEFÜHRT VOM 27.01.2014 BIS 28.02.2014

GEÄNDERTER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB UND
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 BAUGB
GEFASST AM 17.07.2014
IM MITTEILUNGSBLATT NUMMER 31 AM 01.08.2014 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 04.08.2014 BIS 09.09.2014

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.

RAINAU, DEN

.....
KONLE, BÜRGERMEISTER

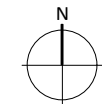
IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
IM MITTEILUNGSBLATT NUMMER BEKANNT GEMACHT UND
BEURKUNDET AM

GEMEINDE RAINAU BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "KAPELLENÄCKER" IN RAINAU-BUCH



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1.000

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



ANERKANNT: Rainau, 16.10.2014

Konle, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 10.07.2014 / 17.07.2014 / 08.10.2014

Projekt
RA1104-01



Joachim Zorn
Bauingenieur
Ulrich Haag
Landschaftsarchitekt

73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtländingenieure.de
www.stadtländingenieure.de

stadtländingenieure

M:\Projekte\RA1104_Kapellenäcker\Pläne\Satzungsbeschluss 10.07.14_17.07.14_08.10.14.vwx